

❖ Die Aufgaben des Koordinationsbeirats?

- ❖ Beschreibung der Beteiligungsgegenstände
- ❖ Erarbeiten des Beteiligungskonzeptes – unterstützt von externen Experten
- ❖ Abstimmung zwischen Bürgerbeteiligungsverfahren und Verfahren der Fachämter

❖ Wer sitzt im Koordinationsbeirat?

- ❖ 4 Vertreter aus der Bürgerschaft
- ❖ 3 Vertreter, also jeweils einer, aus Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur
- ❖ 2 Vertreter aus der Stadtverwaltung
- ❖ 1 Vorsitzender und 1 stellv. Vorsitzende

Wo ist Ihre Meinung gefragt?

(Die Beteiligungsgegenstände)

- ❖ Verkehrserschließung, Stellplatz- und Hotelkapazitäten, Infrastrukturmaßnahmen
- ❖ Investitions- und Betriebskosten, gesamtwirtschaftliche Effekte für die Stadt
- ❖ Chancen und Risiken für den Stadtteil

Chancen und Risiken

❖ QUANTITATIVE Merkmale

❖ Zahlen, Daten, Fakten

z. B. Flächen, Konferenzgäste, Stellplätze, Kosten etc.

❖ QUALITATIVE Merkmale

❖ Entwicklungsziele, Einschätzungen, Eigenschaften

z. B. Planungsvarianten, Stadtbild, Denkmalschutz, Stadtteil-Entwicklung, Verträglichkeit mit dem Umfeld etc.

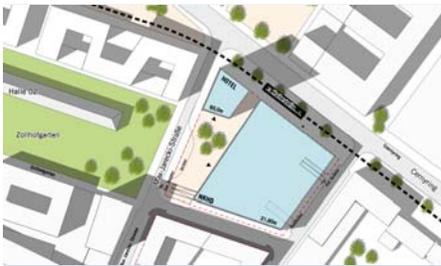
Koordinationsbeirat NKHD



BIEST



QUANTITATIVE Standortmerkmale

Standort	Hbf-Lessingstr.	HD-Druck Ost	Bahnstadt T1
Grundriss u. Lage			
Bedarfserfüllung Großer Saal	100%	100%	100%
Bedarfserfüllung Hotelzimmer	82%	83%	97%
Bedarfserfüllung Stellplätze	61%	82%	111%
Verfügbarkeit Grundstück	2016/17	2016/17	2017
Investition NKHD	67,0 Mio. €	68,6 Mio. €	61,8 Mio. €
Investition Verkehr	0,6 Mio. €	0,6 Mio. €	1,0 Mio. €
Investition, gesamt	67,6 Mio. €	69,2 Mio. €	62,8 Mio. €

QUALITATIVE Standortmerkmale

Standort	Hbf-Lessingstr.	HD-Druck Ost	Bahnstadt T1
Grundriss u. Lage			
Chancen			
Stadtplanung	KuFü-Anlage-Süd erhält städtebauliche Fassung	gibt KuFü-Anlage neue städtebauliche Fassung	fügt sich städtebaulich in den Masterplan ein
Stadtteil-Entwicklung	Impuls für urbane Entwicklung der KuFü-Anlage-Süd	Impuls für urbane Entwicklung der KuFü-Anlage	trägt zur Profilierung des Campus' Bahnstadt bei
	Zusätzliche Wirtschafts-Funktion um den Hbf	städtebauliche Verknüpfung durch Kirchstraße	trägt zur Funktionsvielfalt im Stadtteil bei
	NKHD u. Hotel = Lärmriegel für Belfort- u. Kaiserstr.	betont KuFü-Grün-Anlage als Fußweg ↔ Hbf	hat Erweiterungspotential
Verträglichkeit	wenige sensible Nutzungen in der Nachbarschaft	-	keine sensiblen Nutzungen in der Nachbarschaft

Koordinationsbeirat NKHD



BIEST



Vielen Dank
fürs Zuhören