

<b>Geschätzte Gesamtinvestitionskosten*</b> <b>Neues Konferenzzentrum Heidelberg</b> <b>"Plenarsaal 1.800 Plätze Reihenbestuhlung"</b>	<b>Stand:</b> <b>22.02.16</b>	Altklinikum	Stadtwerke	HD Druck	Lessingstr. /	Bahnstadt
		Var. 'eingegrabe. Saal'	West	Variante Ost	Kurfürstenanlage	T-Baufelder

Eckdaten (nur Konferenzzentrum)	Anmerkungen	Ansatz				
		für Neubau				
Sitzplätze bei Reihenbestuhlung größter Saal		1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
Bruttogrundfläche oberirdisch (BGFo)		11.000 m <sup>2</sup>	8.101 m <sup>2</sup>	11.000 m <sup>2</sup>	11.000 m <sup>2</sup>	11.000 m <sup>2</sup>
baurechtlich notwendige Stellplätze	1 StP je 6 Gastplätze	253	300	300	300	300
in neuer Tiefgarage nachgewiesen		0 **)	280	246	184	333
an anderer Stelle nachgewiesen bzw. abgelöst		253	20	54	116	0

absolut

<b>Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)</b>	<b>103.300.000 €</b>	<b>69.800.000 €</b>	<b>70.900.000 €</b>	<b>68.200.000 €</b>	<b>64.500.000 €</b>
--	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

(einschl. Grundstück, Wagnis u. Gewinn)

Baukostenindexierung 2,0% p.a. ab Basisjahr 2015 für

2,5 Jahre

je qm Bruttogrundfläche oberirdisch

<b>Kosten nach Baukostenindexierung (Summenwerte gerundet)</b>	<b>12.760 €</b>	<b>6.350 €</b>	<b>6.450 €</b>	<b>6.200 €</b>	<b>5.870 €</b>
--	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

\* Die Genauigkeit der Vorausberechnung erfolgt in einem Toleranzrahmen von +/- 20 %.

Der Anteil steuerfreier Umsätze beträgt gemäß Vorgabe HD Marketing: 0,5%

\*\* In der Variante "großer Saal nicht eingegraben" bis zu 160 StP möglich.